

お客様へ、24時間365日の安全・安心をお届けするために

弊社は創業以来、消防設備・電気設備及び空調設備の保守管理を主たる業務として「優秀な技術と誠意ある仕事」をモットーに努力を続けております。

現在、約1200の事業所で保守管理をお任せいただき、その他、建築検査・環境衛生管理・常駐管理など建物の総合管理をしております。

設備や建物は、適切な保守管理がなされてこそ、長年にわたってその機能を発揮することができるものです。私達は経済的にビルを機能させるための総合病院たらんと欲し、安全と快適を提供する優れたドクターとして、ご奉仕できることを念願しております。

登録業種

消防施設工事業・警備業務認定業者・電気保安管理業・建築物飲料水貯水槽清掃業・建築物空気環境測定業・建築物ねずみ等昆虫防除業・浄化槽保守点検業者登録・フロン類回収業者・電気工事業・管工事業

◇ 丹新ビルサービス 4つの強み ◇

1. 創業37年の豊かな実績
(官公庁・福祉施設・民間企業:約1,200件)
2. 多くの設備管理に精通
3. 多数の有資格者による確かな点検
4. 24時間365日、安全・安心をご提供

資格者一覧

電気主任技術者	10名	電気通信の工事担当	3名
電気工事士	36名	高所作業車運転技能講習	11名
電気工事施工管理技士	1名	特殊電気工事資格者	3名
無線従事者	2名	蓄電池設備整備資格者	3名
ボイラー技士	15名	自家用発電設備専門技術者	13名
冷凍保安責任者	13名	危険物取扱者	25名
冷媒フロン類取扱技術者	5名	警備員指導教育責任者	3名
管工事施工管理技士	1名	機械警備業務管理者	3名
消防設備士	34名	防災管理点検資格者	9名
消防設備点検資格者	12名	防火対象物点検資格者	19名
建築物環境衛生管理技術者	14名	空気環境測定実施者	9名
特定建築物調査資格者	5名	浄化槽技術管理者	1名
建築設備検査資格者	11名	浄化槽管理士	2名
防火設備検査資格者	13名	防除作業監督者	6名
貯水槽清掃作業監督者	7名	ビルクリーニング技能士	2名
衛生管理者	1名	貯水槽管理技術者	3名

(2023年4月現在)

会社概要

社名 株式会社 丹新ビルサービス

<https://www.mo-kosan.co.jp/tbs/>

本社

〒620-0933 京都府福知山市東羽合町164番地

最寄駅：JR福知山駅（徒歩10分）

TEL：0773-24-4602 FAX：0773-24-4600



三田支店

〒669-1313 兵庫県三田市福島216番地1

最寄駅：JR新三田駅（徒歩10分）

TEL：079-567-1411 FAX：079-567-1422



神戸支店

〒657-0841 兵庫県神戸市灘区灘南通1丁目2番7号

TEL：078-855-4343 FAX：078-855-4881

営業所

大阪 TEL：06-6330-5101 FAX：06-6330-5102
篠山・宮津

創業 昭和61年12月

資本金 2,000万円

従業員 135名

株主 商船三井興産株式会社 100%

主要取引金融機関

京都北都信用金庫・京都銀行・三井住友銀行・ゆうちょ銀行

主なお得意先

福祉施設・病院・ホテル・銀行・工場・官公庁・事業所・店舗など

ダイビル・商船三井興産グループ

株式会社 丹新ビルサービス

会社案内



1

消防設備

弊社は、消防設備を主とする設備の点検及び修繕から事業をスタートしました。消防設備点検に付随する改修工事・消防訓練立会指導・防火対象物点検・非常用発電機負荷試験など、専門のスタッフが責任をもってご担当いたします。



2

建築設備・防火設備

不特定多数の方が利用する特定建築物について、建築設備を毎年検査資格者が調査し、特定行政庁に報告するものです。上記の設備には消防設備も含まれることから、弊社では消防設備点検担当者が点検を実施することにより、正確でスムーズな作業を実現します。



3

空調設備

空調設備は長時間・長期間の使用により、劣化が進みやすい設備です。劣化が進んでしまうと、本来の性能が発揮できなくなるばかりか、安全性・環境にも問題が生じてきます。弊社は、適切な保全管理により安全で快適な環境を維持するだけでなく、きめ細やかなサポートにより、長寿命化・低コスト化を実現します。



中之島ダイビル



4

環境衛生

快適なオフィス環境をつくるためには、建物内外を衛生的に管理することが必要となってきます。弊社では、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に基づき、受水槽・高架水槽清掃・飲料水水質検査・害虫防除・室内の環境測定・床面、ガラス等の日常・定期清掃を通じて、建物の快適空間の創造に努めます。



5

電気保安

電気設備は法定で定められている点検を行えばよいわけではありません。随時、点検・監視を行うことにより、電気設備の最適化が行われ、省エネ・低コストに貢献することができます。受電設備保安管理業務に加え、太陽光発電設備のメンテナンスもお任せください。



6

再生可能エネルギー事業

持続可能な社会の実現に向けて、設置環境や条件に合わせた最適な太陽光発電や蓄電池設備のご提案をいたします。

時代はエネルギー分野の大転換期を迎え、当面は更なる電気料金の高騰が懸念されます。

お客様が再生可能エネルギーを利用しつつ、長期に低価格な電力が調達できるよう様々なプランを準備しております。



7

常駐施設管理

官公庁・民間企業・商業施設において、設備・警備・清掃の常駐管理を実施しております。安全・安心・質の良いサービスを提供するため、今後も日々努力を重ねてまいります。

