

## エルズサポート保証プランのご案内

### 居住用プラン

【ファミリーマンション用】

【初回保証委託料】

月額賃料等の**30%**

(最低保証委託料**20,000円**)

【年間保証委託料】

**10,000円/年** (事故報告型)

### 事業用プラン

【初回保証委託料】

・ 賃料200,000円未満 → 賃料等の**80%**

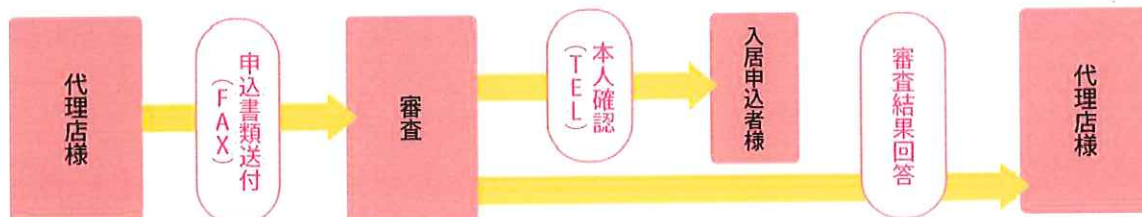
・ 賃料200,000円以上 → 賃料等の**70%**

【年間保証委託料】

・ 賃料200,000円未満 → **20,000円/年**

・ 賃料200,000円以上 → 月額賃料等の**10%/年**

## ご利用時の審査の流れ



必要書類

審査時に必ず必要  
①審査申込書 ②個人情報同意書 ③本人確認書類 (必要書類)

+

必要に応じ依頼  
④追加書類

### ① ご注意

下記番号より必要に応じて入居申込者様へ申込内容確認のためのお電話をいたします。  
ご対応いただきますようお願いいたします。

ご本人様確認  
通知電話番号 **0120-957-490**

エルズサポート株式会社

※お電話に出ていただけない場合、審査が途中で保留となり、回答までにお時間がかかってしまう恐れがございますのでご了承ください。

※必要書類についての詳細は裏面をご覧ください。

	商品	契約	国籍	職業	必要書類	補足
必ずご提出いただくもの	居住用・事業用	個人	日本	職業不問	①運転免許証 ②健康保険証 ③パスポート ④住民票（3カ月以内のもの）	①表面 ※変更事項記載のあるものは両面コピー ②お名前、ご住所、記号・番号のページ ③顔写真、お名前、ご住所のページ
			外国籍	職業不問	①パスポートの氏名（VISA部分） ②在留カード ③特別永住者証明書 ④住民票（3カ月以内のもの）	外国籍確認書類 ※氏名、在留期間、在留資格の証明が必要
		法人			①商業登記簿謄本 ②決算報告書 ※内容により必要となる場合がございます	①3カ月以内のもの ②損益計算書、貸借対照表、販売及び一般管理費
内容に応じてご依頼させていただくもの	居住用	個人	国籍不問	職業不問	収入証明	申込内容により源泉徴収票や確定申告、または課税証明書など
				生活保護受給者	生活保護決定通知書 又は生活保護受給証明書	生活保護決定通知書（発行後3ヶ月以内のもの） 生活保護受給証明書（発行後1か月以内のもの）
				現事業主	収入証明	確定申告 or 課税証明書（公的に収入を証明できるもの）
				就職内定者	内定通知書	勤務先、採用を証明できるもの
				未成年	親権者同意書	両親以外が親権者（法定代理人）の場合は、 未成年者の戸籍謄本
	年金受給者	年金支払通知書	年金振込通知書			
	事業用	個人	国籍不問		預金通帳 or 試算表	注) 内容により連帯保証人が必要となる場合があります
				現事業主	収入証明・預金通帳	
				新規事業主	預金通帳	作成していれば事業計画書
				移転・拡張	①商業登記簿謄本 ②決算報告書	①～②両方必要 法人代表が外国籍の場合、代表の本人確認書類に準ずる
新規立ち上げ				①商業登記簿謄本 ②預金通帳	①～②両方必要 作成していれば事業計画書 注) 内容により連帯保証人が必要となる場合があります	



〈 ランテロナ山王、ランテロナ小石川 〉

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄
Table with columns: 取扱店 (2145), 代理店No., 代理店名 (商船三井興産(株)), 担当部署 (遠藤), 利用商品 (Skip居住用30[年間]-MS(滞納報告型), Skip居住用30[年間], Skip専業用80K[資料等]20万円未満, Skip専業用70K[資料等]20万円以上)

お申込者様ご確認欄
Table with columns: 20 年 月 日

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱することに同意いたします。
第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない個人を識別することができることとなり、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された個人情報(変更後の情報を含む)及び本籍地、健康情報、障害情報、生活保護の受給情報などの要配慮個人情報。
②保証委託契約及び保証契約に関する買付物件の名称、所在地及び資料等の契約情報。
③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
④遅延先許諾、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声又は視覚又は光学の記録媒体等に記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電報簿、住宅地図等において公開されている情報。
保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。
第2条(保護する個人情報)
保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。
第3条(個人情報の利用目的)
保証会社は取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①保証委託契約及び買付保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び買付保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約に基づく等前及び事後求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。
⑤サービスの改善のため。
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑦買付及び管理会社から委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑧買付保証契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
⑨上記の①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報の第三者への提供。
第4条(個人情報の第三者への提供)
①保証会社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。
a)法令に基づく場合
b)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
c)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
d)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令が定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
②申込者等は、保証会社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人、買付人、連帯保証人、買付人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他にかかわるべき第三者に対し提供すること。
ii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすことと保証会社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。
③保証会社が個人情報と第三者へ提供する方法又は方法は、システムへの入力、ファイルサーバによる受け渡し、メール、郵送等です。
第5条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①保証会社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては保証会社が責任を負います)。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
①申込者等は、保証会社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に登録し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該個人情報を利用することに同意します。
②加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称：一般社団法人 全国買付保証業協会(略称LICC)
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ルーグランビルB2D2 四階A
電話番号：0570-088-110
U R L：http://jpicorp.jp
③申込者等は、以下の表に定める個人情報(加盟家賃債務保証情報取扱機関以下「表」に定める期間)が登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

保証委託契約内容事前説明書
この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠にありがとうございます。
以下は、保証委託契約に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願い致します。
※太枠部分は代理店様ご記入欄

1 保証委託料
Table with columns: 初回保証委託料 (30ヶ月), 年間保証委託料 (12ヶ月), 分割保証委託料 (10000円)
2 その他費用(必要に応じて記入下さい)

3 家賃債務保証委託先について
社名: エルズサポート株式会社
【家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(1)第18号 (登録年月日:2017年12月21日)】
住所: 〒163-8011 東京都新宿区西新宿8丁目8番1号 新宿オークタワー11階
電話: 0120-853-220(お客様相談窓口)

4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について
本保証委託契約は買付滞納時の保険ではありません。滞納時に買付支払義務は当然に発生します。
保証委託契約は、お客様の滞りとなる買付(申込書記載の月額請求合計)及び買付費、または買付借料が解除された場合に生じる明渡しまでの買付等相当借入金、訴訟その他の法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払い出来ない場合に、保証会社が保証し、お客様に代り買付人にお支払いします。但し、滞納状況に応じて保証会社からの支払を停止する場合があります。また、保証対象債務の上乗金額は物件利用が生活・事業用の場合は月額買付額の24ヶ月分、社事情の場合は月額買付額の12ヶ月分に相当する金額となります。なお、上記の債務については保証会社が一律にお支払いを行いますが、最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くこととなります。

5 保証委託契約の保証期間について
保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証委託料 を保証会社が受領した日より開始となり、買付物件の明渡しを以て終了となります。

6 保証委託契約の料金について
お客様は、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書)記載の初回保証委託料をお支払い頂きます。
以後、(年間)保証委託料として、上記(又は保証委託契約書)記載の年間保証委託料を1年経過後の前月末日まで(分割保証委託料の場合は毎月の買付額とあわせて)頂きます。なお、契約締結は契約期間中に解約等が発生した場合においても、お支払いされた保証委託料の返還はありません。

7 求償権の範囲と求償権の行使について
お客様が買付の滞納等が発生させたことにより、買付保証契約の金額支払債務を保証会社が保証した場合、保証発生後、保証会社が買付人(物件オーナー、不動産会社様)に代わり、お客様に対して請求を行うこととなります。(これを求償の行使といいます。)また、求償権を行使するに当たり、訴訟および法的な手続きが発生した場合の費用も、お客様にご請求させていただきます。なお、お支払いについて、保証会社の定めた期日にお支払い頂く場合、遅延損害金として、年14.6%の金額を加えてお支払い頂くこととなりますので、くれぐれご注意ください。

8 事前求償の内容について
お客様が買付の支払期日を超えた場合、保証会社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。

9 督促及び建物への立ち入りについて
お客様が買付の滞納等が発生させた場合、保証会社の指示する方法に従い買付額等に加えて再請求手数料800円(消費税別)ならびに本圖書記載の手数料が発生します。
また、以下の措置を取らせていただくことがありますので予めご留意ください。
・求償権(専断の求償権を含む)に基づき保証会社が電話、郵送、訪問等の手段により請求業務を行います。
・お客様の勤務先または緊急連絡先に関しましては、連絡方法が把握できない場合、買付人等の了解を得たうえで、連絡の担当が物件の使用状況を確認するために物件の取組(集合住宅等の場合は共用部分)へ立ち入ることを承諾して頂きます。
・法令上認められている場合、買付人について身体の異常その他の緊急の事態が発生した可能性がある場合その他正當な理由がある場合には、買付人等の了承を得たうえで、保証会社の担当が本物件に立ち入ることを承諾して頂きます。
・お客様は、買付人様がお客様から得た情報を保証会社に提供すること、及び保証会社がお客様からお客様から得た情報を買付人様に提供することについて予め承諾頂きます。

10 残置物の移管等について
買付保証契約終了後に本物件に残置物(庫内を含む)がある場合において、お客様は、当該残置物の所有権を放棄し、買付人、保証会社その他の第三者が当該残置物を搬出等することから責任を負わないものとします。物件から搬出された残置物を保証会社が保管する場合、保管開始から1ヶ月以上経過したときは、保証会社は買付人に対し、残置物の移管を請求することがあります。これらの作業に際しては、買付人様は買付人様の責任とします。また、お客様は、当該残置物の移管等が行われたことを理由として、保証会社に対して支払うべき金員の支払い義務を拒むことはできません。

11 口座残高が支払準備金(買付額)に満たない場合について
万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに保証会社が指定する口座へ買付額等全額振込み頂きます。

12 特約について
特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませようお願いします。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録情報. Contains details about the guarantor, guarantor information, and terms of the contract.

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意の上、保証委託契約の申込を行います。
ご記入日(西暦) 20 年 月 日
お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)

エルズサポート株式会社

【入居者一覧表 個人用】

契約者様以外の入居者様いらっしゃいましたら入居申込書と共に弊社へ FAX ください。

入居者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外    (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です)					
	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	電話番号	月収	勤務先名

エルズサポート株式会社

【入居者一覧表 法人用】

契約者様以外の入居者様いらっしゃいましたら入居申込書と共に弊社へ FAX ください。

入居者	氏名	続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先
		<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 従業員					<input type="checkbox"/> 申込者住所と同 <input type="checkbox"/> その他( )