

## エルズサポート保証プランのご案内

### 居住用プラン

#### 【单身マンション用】

##### 【初回保証委託料】

月額賃料等の**30%**  
(最低保証委託料**20,000円**)

##### 【年間保証委託料】

**12,000円/年** (MS事故報告型)

### 事業用プラン

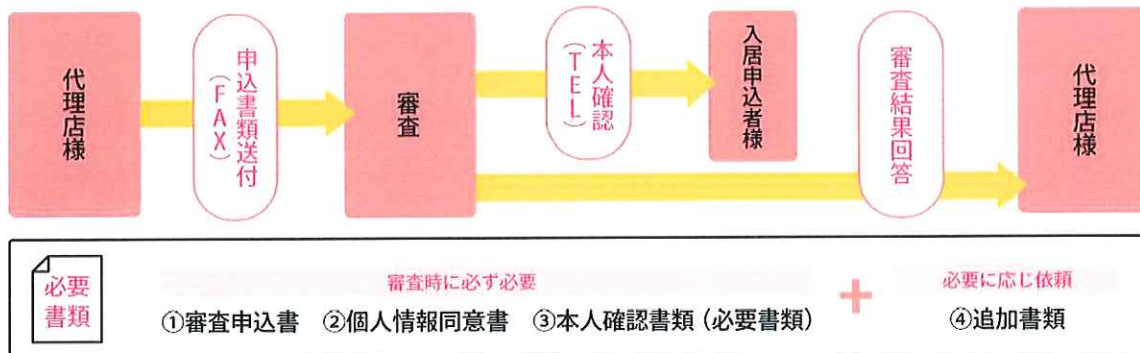
#### 【初回保証委託料】

- ・ 賃料200,000円未満 → 賃料等の**80%**
- ・ 賃料200,000円以上 → 賃料等の**70%**

#### 【年間保証委託料】

- ・ 賃料200,000円未満 → **20,000円/年**
- ・ 賃料200,000円以上 → 月額賃料等の**10%/年**

## ご利用時の審査の流れ



※必要書類についての詳細は裏面をご覧ください。

### ① ご注意

下記番号より必要に応じて入居申込者様へ申込内容確認のためのお電話をいたします。  
ご対応いただきますようお願いいたします。

ご本人様確認  
通知電話番号 **0120-957-490**

※お電話に出ていただけない場合、審査が途中で保留となり、回答までにお時間がかかってしまう恐れがございますのでご了承ください。

	商品	契約	国籍	職業	必要書類	補足
必ずご提出いただくもの	居住用・事業用	個人	日本	職業不問	①運転免許証 ②健康保険証 ③パスポート ④住民票（3カ月以内のもの） <b>いずれか1点</b>	①表面 ※変更事項記載のあるものは両面コピー ②お名前、ご住所、記号・番号のページ ③顔写真、お名前、ご住所のページ
			外国籍	職業不問	①パスポートの氏名（VISA部分） ②在留カード ③特別永住者証明書 ④住民票（3カ月以内のもの） <b>いずれか1点</b>	外国籍確認書類 ※氏名、在留期間、在留資格の証明が必要
		法人			①商業登記簿謄本 ②決算報告書 <b>※内容により必要となる場合がございます</b>	①3ヵ月以内のもの ②損益計算書、貸借対照表、販売及び一般管理費
内容に応じてご依頼させていただくもの	居住用	共通		職業不問	収入証明	申込内容により源泉徴収票や確定申告、または課税証明書など
		個人	国籍不問	生活保護受給者	生活保護決定通知書 又は生活保護受給証明書	生活保護決定通知書（発行後3ヶ月以内のもの） 生活保護受給証明書（発行後1か月以内のもの）
				現事業主	収入証明	確定申告 or 課税証明書（公的に収入を証明できるもの）
				就職内定者	内定通知書	勤務先、採用を証明できるもの
				未成年	親権者同意書	両親以外が親権者（法定代理人）の場合は、 未成年者の戸籍謄本
	年金受給者	年金支払通知書	年金振込通知書			
	法人				預金通帳 or 試算表	注）内容により連帯保証人が必要となる場合があります
	事業用	個人	国籍不問	現事業主	収入証明・預金通帳	
				新規事業主	預金通帳	作成していれば事業計画書
		法人	移転・拡張	①商業登記簿謄本 ②決算報告書 <b>①～②両方必要</b>	法人代表が外国籍の場合、代表の本人確認書類に準ずる	
新規立ち上げ			①商業登記簿謄本 ②預金通帳 <b>①～②両方必要</b>	作成していれば事業計画書 注）内容により連帯保証人が必要となる場合があります		

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

お申込者様ご確認欄

20220401-00-改正対応版

Table with columns: 取込店, 代理店No., 代理店名, 御担当者様, 利用商品. Includes company name 商船三井興産(株) and a red seal.

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願いします。

※太枠部分は代理店様ご記入欄

Table with 2 columns: 1 保証委託料, 2 その他費用(必要に応じて記入下さい). Includes monthly fee calculation: 30% = 円, 12ヶ月毎に 12,000円.

3 家賃債務保証委託先について
社名: エルズサポート株式会社
【家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(1)第18号(登録年月日:2017年12月21日)】
住所: 〒113-0011 東京都新宿区西新宿6丁目8番1号 新宿オークタワー11階

4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について
本保証委託契約は賃料滞納時の保証ではありません。滞納時に賃料支払義務は当然に発生します。保証会社は、お客様の滞納となる賃料等(申込書記載の月額請求合計)及び変動費、または賃貸借債務が解除された場合に生じる明渡しまの賃料等相当額を、新築その他法外増築費用などについて、お客様よりお支払い頂戴いたします。

5 保証委託契約の保証期間について
保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回保証委託料を保証会社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以って終了となります。

6 保証委託契約の料金について
お客様は、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書頭書き)記載の初回保証委託料をお支払頂戴します。以後、(年間)保証委託料として、上記(又は保証委託契約書頭書き)記載の年間保証委託料を1年経過後の初月末日までに(分納保証委託料の場合は毎月の賃料とあわせて)頂戴します。

7 求償債務の範囲と求償権の行使について
お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を保証会社が保証した場合、保証発生後、保証会社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。

8 事前求償の内容について
お客様が賃料の支払期日を超過した場合、保証会社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。

9 督促及び建物への立ち入りについて
お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、保証会社の指定する方法に従い賃料等に加えて再請求事務手数料800円(消費税別)ならびに本圖書記載の手数料が発生します。また、以下の措置を取らせていただくことがありますので予めご認識ください。

10 残置物の移管等について
賃貸借契約終了後に本物件に残置物(車両を含む)がある場合において、お客様は、当該残置物の所有権を放棄し、賃貸人等、保証会社その他の第三者が当該残置物を搬出等することにより異議を申し立てないものとします。

11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について
万一お客様が指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに保証会社が指定する口座へ賃料等全額振込み頂戴します。

12 特約について
特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいますようお願いいたします。

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む、以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱することに同意いたします。

第1条(個人情報)
保証会社は、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記録等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と照合することにより、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

第2条(保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報)
保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報、③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報、④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報、⑤個人の肖像又は音声情報又は光学的記録等によって記録された映像又は音声情報、⑥写真及び顔認識データ、メールアドレス、電話番号、住所情報等について個人情報を提供し、

第3条(緊要連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報)
保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的)
保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び賃貸借契約の締結可否の判断のため、
②保証委託契約及び賃貸借契約の締結及び履行のため、
③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため、
④サービスの紹介のため、
⑤ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため、

⑥賃貸人及び管理会社からの委託に基づき収納代行事務を行うため、
⑦保証委託契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため、
⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供、

第5条(個人情報の第三者への提供)
保証会社は、以下に該当する場合を除く(ほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません)。

※法令に基づく場合
b)人の生命、身体は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき、

c)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき、

d)国の機関又は(公益公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき、

②申込者等は、保証会社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対して提供することに同意します。

1)上記第4条の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他いかなる第三者にも対し提供すること、

2)その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす保証会社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること、

③保証会社が個人情報を第三者へ提供する手段又は方法は、システムへの入力、ファイルサーバーによる受け渡し、メール、郵送等です。

第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①内容が利用目的の達成に必要な範囲において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては保証会社が責任を負います)、

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合、

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用)
申込者等は、保証会社が申込者等との家賃債務締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該機関を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称:一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称LIC)
住 所: 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番8号 ルゾランビルB2D2 四階A

電話番号: 0570-086-110
U R L: http://jpp.or.jp

②申込者等は、以下の表に定める個人情報(加盟家賃債務保証情報取扱機関以下に表に定める期間登録後、加盟家賃債務保証情報取扱機関の利用により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されること)に同意します。

Table with columns: 登録情報, 登録期間, 備考. Includes registration information for personal data and processing period.

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意の上、保証委託契約の申込を行います。
ご記入日(西暦) 20 年 月 日
お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)

エルズサポート株式会社

【入居者一覧表 個人用】

契約者様以外の入居者様いらっしゃいましたら入居申込書と共に弊社へ FAX ください。

入居者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外   (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です)					
	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	電話番号	月収	勤務先名

エルズサポート株式会社

【入居者一覧表 法人用】

契約者様以外の入居者様いらっしゃいましたら入居申込書と共に弊社へ FAX ください。

入居者	氏名	続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先
		<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 従業員					<input type="checkbox"/> 申込者住所と同 <input type="checkbox"/> その他( )